

Ordningsregler angående användning av sydvästra gården

1. Syfte

Nedanstående ordningsregler är avsedda att reglera användningen av den sydvästra gården och att klargöra att gården inte är en del av bostadsrätten eller en exklusiv rättighet för de medlemmar som har direkt utgång till gården.

2. Hur ytan får anläggas

De medlemmar som har utgång till den sydvästra gården har rätt att utnyttja gården. Ytan framför dörren fram till staketet skall hållas fri och dörren får inte blockeras.

Endast trätrall får anläggas och denna ska vara flyttbar och får inte angöras i fasad eller grund. Gräs får ej anläggas, ej heller stenplattor. Således får ej heller häckar eller andra planteringar anläggas. Sådana får i så fall planteras i krukor. Det får inte förekomma någon bevattning som kan utgöra risk för skada på fastigheten.

3. Hur ytan får användas

Möbler och anordningar ska vara flyttbara och får således inte angöras i fasad eller grund. Detta får heller inte utgöra någon försämring i form av till exempel minskat ljusinsläpp för grannar.

Grillning är tillåten endast med gasol- eller elgrill. Inte kolgrill. Gasolbehållaren skall inte förvaras under grillen utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen.

Den som använder gården skall visa hänsyn till omgivningen vid brukandet av uteplatsen. Om kringboende störs av matos och/eller högljudda tillställningar ska medlemmen upphöra med mattillagning och dämpa ljudnivån.

4. Underhållsansvar

Allt som anbringats på uteplatsen är respektive medlems egendom. Bostadsrättsföreningen bär inte något ansvar för skadegörelse eller stöld på själva uteplatsen eller av det som där finns uppställt eller om snö och is skulle skada inventarier.

Vid brukandet av uteplatsen måste medlemmen tillse att ingenting finns på denna som kan locka skadedjur som till exempel råttor. Det är således inte tillåtet att till exempel mata fåglar. Uteplatsen ska hållas väl städad och fri från främmande föremål (t ex emballage , fordon).

5. Avflyttning

Vid avflyttning ska allt som anbringats på ytan tas bort om inte annat avtalas med styrelsen. Det är den avflyttande medlemmens skyldighet att tillse att dessa ordningsregler är kända för den som övertar bostadsrätten.

6. Fastställande och giltighet

Dessa ordningsregler har antagits av Bostadsrättsföreningen Timmermannens styrelse den 16 mars 2022, och skall gälla tills vidare. Styrelsen bestämmer hur föreningens mark bäst ska användas till nytta för dess medlemmar.