

Protokoll
Fört vid ordinarie föreningsstämma i
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERMANNEN 34
Org nr 769603-5778
2025-05-07

Plats: Brunkebergs Bageri & Bistro

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Mats Toftebrant hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 ./.** **Fastställande av röstlängd**
Noterades att 12 lägenheter var representerade. Beslöts att stämmans närvarolista skulle tjäna som röstlängd.
- § 3 Val av stämмоordförande**
Till ordförande för stämman valdes sittande ordföranden Mats Toftebrant.
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Anmälde ordföranden att han till protokollförare utsett Kersti Sjöström.
- § 5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Till att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare valdes Johanna Näslund och Andreas Dahl.
- § 6 Godkännande av dagordningen**
Det utsända förslaget till dagordning godkändes.
- § 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman fann att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Ordföranden kommenterade valda delar av årsredovisningen. Han konstaterade att styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden under året och en mängd informella kontakter. Avgiften har höjts med 10% den 1 januari 2024 och ingen ytterligare höjning är planerad.
Under rubriken väsentliga händelser nämndes särskilt branden i en byggpåse som medförde stora skador i lokalen och också på fasaden. Vårt försäkringsbolag tog större delen av kostnaden för återställningen. Kostnaden för föreningen blev ca 80tkr. Den totala kostnaden blev nästan 900tkr! I samband med detta tog en medlem till orda och uppmanade alla, som utför reparationer, att ta bort påsarna så snart som möjligt och framför allt inte placera dem intill en vägg.
OVK besiktning har påbörjats under året. Alla anmärkningar är ännu inte åtgärdade och dialog fortsätter med företaget.
Styrelsen har också arbetat med att sänka kostnader och har i det syftet från och med den 1 januari 2025 bytt ekonomisk och fastighetsförvaltare till Fastighetsskötsel AB. Detta bör sänka kostnaden för denna förvaltning med 50tkr.

Årets förlust uppgår till 160tkr som i stort hänför sig till branden och höga räntekostnader.

När det gäller nyckeltalen är skuldsättningen/kvm 5588, vilket anses normalt.

Sparandet för framtida underhåll var dock för lågt.

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2024 godkändes och lades till handlingarna.

- § 9 **Föredragning av revisorns berättelse**
Ordföranden läste upp valda delar av revisionsberättelsen, som lades till handlingarna.
- § 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslöt att balansera årets förlust i ny räkning.
- § 12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 2024.
- § 13 **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor**
Beslöt att revisorns arvode skulle betalas enligt faktura. Arvode att disponeras av styrelsen föreslogs av valberedningen bli 8tkr, exklusive sociala avgifter. Detta blev också stämmans beslut.
- § 14 **Beslut om antal ledamöter och suppleanter**
I styrelsen ingick år 2024 sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Valberedningen, Sven Rask och Leif H Sjöström, föreslog oförändrat antal ordinarie styrelseledamöter och oförändrat antal suppleanter. Vidare föreslogs oförändrat en ordinarie revisor och en revisorssuppleant. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.
- § 15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
På förslag av valberedningen omvaldes till styrelsen två ledamöter samt nyvaldes fyra ledamöter. Omval skedde även av två suppleanter enligt följande:

Styrelseledamöter:

Omval

Daniel Wettergren

Per Aldeborg

Nyval

Sebastian Roth

Caroline Olsmats

Paulina Rajaofera

David Nierenburg

Suppleanter:


Omval

Karin Ursing-Rask

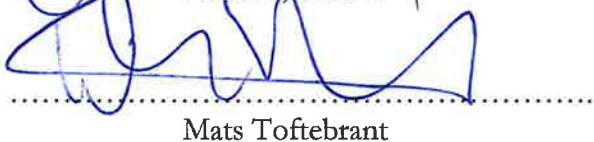
Bodil Tammisto

- § 16 **Val av revisor och revisorssuppleant**
På förslag av valberedningen omvaldes den auktoriserade revisorn Martin Feldtenborn, Baker Tilly, och omval skedde av Andreas Dahl som revisorssuppleant.
- § 17 **Val av valberedning**
Som medlemmar i valberedningen omvaldes Sven Rask och nyvaldes Kersti Sjöström.
- § 18 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
Ordföranden noterade att inga motioner inkommit och att några särskilda framställningar från styrelsen inte förelåg. En kort genomgång av budgeten för 2025 gjordes av ordföranden.
- § 19 **Stämman avslutas**
Daniel Wettergren tackade de medlemmar som avgått ur styrelse och valberedning för väl utfört arbete.
Ordföranden avslutade stämman och inbjöd de närvarande till supé.

Vid protokollet


Kersti Sjöström

Justeras


Mats Toftebrant


Jonanna Näslund


Andreas Dahl

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
30			Brf Timmermannen 34			
6801			Näslund, Johanna			
6801			Roth, Sebastian	X		
6802			Tammisto, Bodil	X		
6803			Osmats, Carl			
6803			Olsmats, Lena			
6803			Olsmats, Caroline	X		
6804			Sjöström, Leif			
6804			Sjöström, Kersti	X		
6805			Sveneric, Ehrén	-		
6806			Szanto, Andrea	X		
6807			Rumberg, Ulrika			
6807			Dahl, Andreas	X		
6808			Forsberg, Ulf	-		
6809			Berg, Jan	-		
6810			Lindström, Bo	-		
6811			Aldeborg, Per	X		
6812			Wettergren, Daniel	X		
6812			Thunholm, Yrsa			
6813			Gupta, Sanjay	-		
6814			Rajaofera, Paulina	X		
6815			Ursing Rask, Karin	X		
6815			Rask, Sven			
6816			Nierenburg, David	X		
6816			Nobel, Louise			
6817			Lundberg, Emilie	-		
6817			Heigard, Carl			
6817			Heigard, Susanne			
6818			Kosnar, Alois	X		
Antal röster			18 st			