

**Protokoll**

Fört vid ordinarie föreningsstämma i  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERMANNEN 34**  
 Org nr 769603-5778  
 2020-03-18

Plats:gården Eriksbergsgatan 34

- § 1 **Stämmans öppnande**  
 Stämman öppnades av styrelsens ordförande Per Aldeborg, som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**  
 Beslöts att godkänna dagordningen, som sänts ut till alla medlemmar per e-mail.
- § 3 **Val av stämмоordförande**  
 Valdes Per Aldeborg till mötesordförande.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
 Anmälde ordföranden att han till protokollförare utsett Kersti Sjöström.
- § 5 **Val av två personer att justera protokollet och att vara rösträknare**  
 Valdes Andreas Dahl och Anika Julia att jämte ordföranden justera protokollet samt att tillika vara rösträknare.
- § 6 **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**  
 Konstaterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Kallelsen sändes ut den 20 april.
- § 7 **./.** **Fastställande av röstlängd**  
 Upprättades bifogade förteckning över representerade medlemmar.  
 8 lägenheter var företrädde. Förteckningen godkändes som röstlängd.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
 Redogjorde Marcus Segerblad från Alin & Hedenlund för årsredovisningen. Inga nya medlemmar hade tillkommit under året. Antalet medlemmar var fortfarande 27 stycken, fördelade på 18 lägenheter.  
 Några ekonomiska nyckeltal nämndes: årsavgiften/kvm var 427 kr, lån/kvm uppgick till 5016 kr och räntekänsligheten var 13%. Den senare siffran innebär att avgiften behöver höjas med 13% vid 1% räntehöjning. Styrelsen uppmanades se över lånen och eventuellt binda mer av lånen.  
 Radonmätning hade utförts under året vilket inte föranlett några anmärkningar. Däremot hade flera lägenheter fått anmärkningar vid den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, vilka måste åtgärdas.  
 Årets förlust uppgick till 443 189 kronor. Förlusten är främst föranledd av problemen med värmen under slutet av 2018 och efterföljande VVS-reparationer.

2020

På fråga svarade Marcus att föreningen både relativt och absolut fick anses vara välskött och välmående.  
Årsredovisningen godkändes.

- § 9 Föredragning av revisorns berättelse**  
Ordföranden läste upp valda delar av revisionsberättelsen. Därefter lades den utan kommentarer till handlingarna.
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.
- § 11 Beslut om resultatdisposition**  
Beslöt enligt styrelsens och revisorns förslag att årets resultat, -443 189, skall balanseras i ny räkning.
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Beviljade stämman i enlighet med revisorns förslag styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- § 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
Beslöt att revisorns arvode skulle betalas enligt faktura. Det förslag till arvode att disponeras av styrelsen, vilket angivits i budgetförslaget, föreslogs bli oförändrat belopp, dvs. 20.000 kr, vilket också blev stämmans beslut.
- § 14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**  
I styrelsen ingick år 2019 fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Valberedningen, Sven Rask och Leif H Sjöström, föreslog oförändrat antal styrelseledamöter och suppleanter. Vidare föreslogs oförändrat en ordinarie revisor och en revisorssuppleant. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Föreslog valberedningen omval av tre ordinarie ledamöter, nyval av en ledamot och en vakans jämte omval av två suppleanter enligt följande:
- Styrelseledamöter:  
Omval  
Per Aldeborg  
Kersti Sjöström  
Gustaf Leijonhufvud  
Nyval  
Mikael Ekman
- Suppleanter:  
Omval  
Karin Ursing-Rask  
Bodil Tammisto
- Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

PA


§ 16 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**  
Föreslog valberedningen omval av den auktoriserade revisorn Martin Feldtenborn, ABC Revision AB, som ordinarie revisor och Bo Lindström som revisorssuppleant. Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 17 **Val av valberedning**  
Omvaldes till valberedning Sven Rask och Leif H Sjöström.


§ 18 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden**  
Inga förslag från medlemmarna hade inkommit till styrelsen. Marcus informerade kort om budgeten för 2020 och sekreteraren ombads sända ut den till alla medlemmar.

§ 19 **Stämmans avslutande**  
Ordföranden tackade styrelsen för årets arbete och dem som organiserat stämman på nytt sätt. Joakim Sörclind, som inte var närvarande, skulle avtäckas vid annat tillfälle. Marcus och Alin&Hedeulund tackades också för gott samarbete. Leif H Sjöström uttalade föreningsmedlemmarnas tack till styrelsen för väl utfört arbete och särskilt för organisationen av årets stämma och de som ställt gården till förfogande. Ett särskilt tack riktades till Sven Rask som även i år införskaffade en julgran till trapphuset.  
Förklarade ordföranden stämman avslutad. Därpå bjöds till vårsupé.

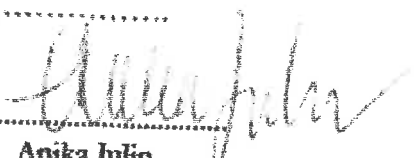
Vid protokollet

  
.....  
Kersti Sjöström

Justeras

  
.....  
Per Aldeborg

  
.....  
Andreas Dahl

  
.....  
Anika Julin

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt		
68			<b>Brf Timmermannen 34</b>			
6801			Ekman, Erica			
6801			Jakobsson, Mikael			
6802			Tammisto, Bodil		X	
6803			Rajaofers, Paulina		X	
6804			Sjöström, Kersti			
6804			Sjöström, Leif		X	
6805			Ehrén, Svereric			
6806			Ekeblad, Fabian			
6806			Ekeblad Szanto, Andrea			
6807			Dahl, Andreas		X	
6807			Rumberg, Ulrika			
6808			Forsberg, Ulf			
6809			Berg, Jan			
6810			Lindström, Bo			
6811			Aldeborg, Per			
6812			Berggren, Filippa		X	
6812			Berggren, Adam			
6813			Gupta, Sanjay			
6814			Julin, Anika			
6815			Rask, Sven		X	
6815			Uraing Rask, Karin		X	
6816			Danielsson, Louise			
6816			Sörelind, Joakim			
6817			Leijonhufvud, Ella Asai			
6817			Leijonhufvud, Gustaf			
6818			Kosnar, Alois		X	
<b>Antal röster</b>	<b>18</b>	<b>st</b>				